



Faktaark

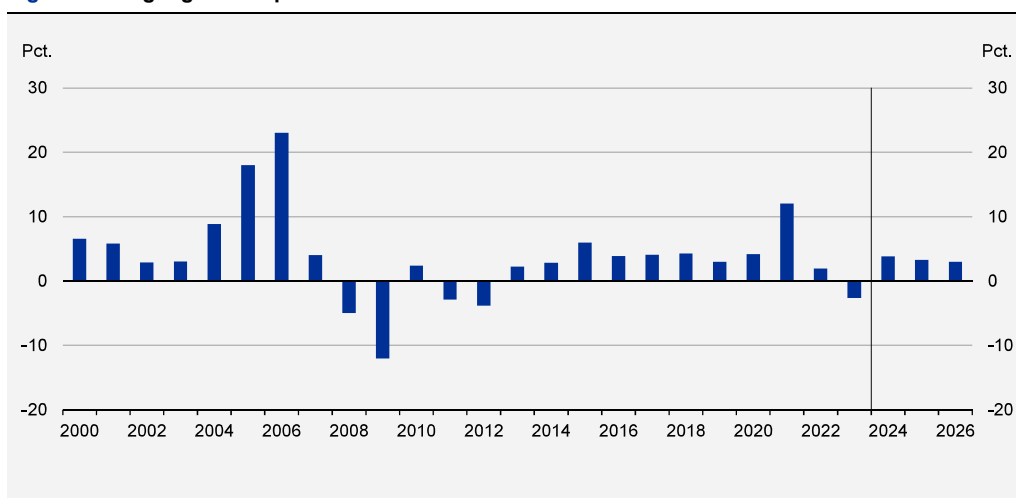
Fremgang på boligmarkedet

Siden 1. kvartal 2023 har priserne på ejerboliger overordnet set været stigende ledsaget af fremgang i boligsalget. Udviklingen har været drevet af stigende indkomster hos mange husholdninger som følge af højere lønstigninger. Samtidig er boligrenterne faldet mærkbart siden toppen i 2023. Således er renterne på 30-årige fastforrentede lån nu lige omkring 4 pct., hvilket er omtrent 1 pct.-point lavere end samme tid året før. Højere indkomster og lavere renter øger boligkøbernes mulighed for at finansiere boligkøb og understøtter efterspørgslen efter ejerboliger. Der er generelt ikke tegn på opbygning af ubalancer på boligmarkedet.

Stigende indkomster og lavere korte renter forventes at bidrage til fortsat fremgang i 2025 og 2026. Huspriserne skønnes derfor at stige med 3,3 pct. i 2025 og 3,0 pct. i 2026 efter fremgang på 3,8 pct. i 2024, *jf. figur 1*. Den indregnede fremgang er omtrent på niveau med den skønnede vækst i indkomsterne.

Den demografiske udvikling understøtter også boligefterspørgslen, men der er betydelige regionale forskelle. Stigningerne i priserne på ejerlejligheder i København tyder endvidere på, at nye boligskatte ser ud til at være indregnet.

Figur 2 Fremgangen i huspriserne ventes at fortsætte



Anm.: Priser på enfamiliehuse.
Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger.