

Faktaark

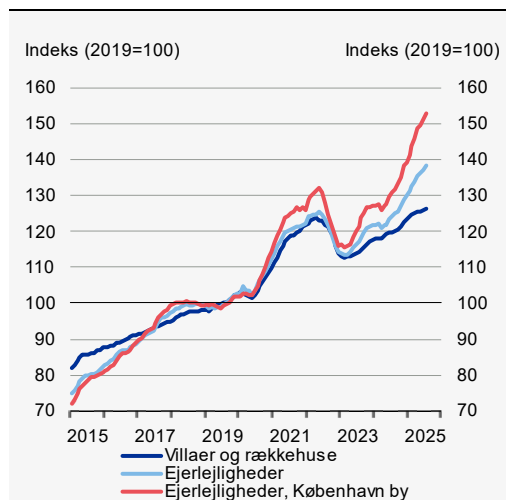
Fremgang på boligmarkedet

Boligmarkedet er fortsat præget af fremgang, og priserne på ejerboliger er fortsat opad i første halvår, *jf. figur 1*. Udviklingen har blandt andet været drevet af stigende indkomster hos mange husholdninger som følge af pæne lønstigninger. Dertil kommer, at boligrenterne er væsentligt lavere end i 2023.

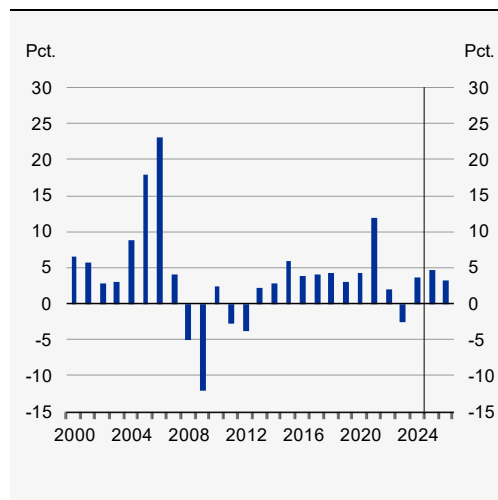
Højere indkomster og lavere renter øger boligkøbernes mulighed for at finansiere boligkøb og understøtter efterspørgslen efter ejerboliger. Stigende indkomster ventes at bidrage til fortsat fremgang i resten af 2025 og i 2026. Væksten i huspriserne i 2026 skønnes dog at blive mere moderat end over de seneste tolv måneder, da boligrenterne ikke ventes at falde yderligere. Medvinden fra lavere renter på boligmarkedet ventes således at løje af.

Huspriserne skønnes på den baggrund at stige med 4,7 pct. i 2025 og 3,2 pct. i 2026, *jf. figur 2*. Den indregnede fremgang i 2026 er omtrent på niveau med den skønnede vækst i indkomsterne, og overordnet set er boligmarkedet ikke præget af store ubalancer. Den demografiske udvikling understøtter også boligefterspørgslen, men der er betydelige regionale forskelle.

Figur 1 Priserne på ejerboliger er steget



Figur 2 Stigning i huspriser skønnes at fortsætte



Anm.: Egen sæsonkorrektion i figur 1 og seneste observation er juli 2025. I figur 2 vises den årlige stigningstakt i priserne på enfamiliehuse.

Kilde: Boligsiden, Danmarks Statistik og egne beregninger.